

Metode	Kelebihan	Kekurangan
NPV (Net Present Value)	- Memberikan nilai absolut dari keuntungan proyek. - Memperhitungkan nilai waktu uang (time value of money). - Mudah untuk dibandingkan antar proyek yang berbeda.	- Tidak memberikan informasi tentang tingkat pengembalian. - Memerlukan estimasi yang akurat dari arus kas dan tingkat diskonto.
EAV (Equivalent Annual Value)	- Memungkinkan perbandingan antara proyek dengan durasi yang berbeda. - Mengkonversi NPV menjadi pembayaran tahunan yang setara.	- Memerlukan perhitungan tambahan dari NPV. - Kurang intuitif dibandingkan dengan NPV atau IRR.
IRR (Internal Rate of Return)	- Menunjukkan tingkat pengembalian investasi. - Mudah dipahami dan digunakan dalam perbandingan antar proyek.	- Dapat menghasilkan beberapa nilai IRR jika arus kas tidak konvensional. - Tidak mempertimbangkan ukuran absolut dari keuntungan proyek.
Cost Payback Period	- Sederhana dan mudah dihitung. - Memberikan informasi tentang seberapa cepat investasi dapat dipulihkan.	- Tidak mempertimbangkan nilai waktu uang. - Mengabaikan arus kas setelah periode payback. - Tidak memberikan informasi tentang profitabilitas total.
BC Ratio (Benefit-Cost Ratio)	- Menyediakan ukuran efisiensi investasi. - Mudah dipahami dan digunakan untuk perbandingan antar proyek. - Memperhitungkan nilai waktu uang.	- Tidak memberikan nilai absolut dari keuntungan proyek. - Memerlukan estimasi yang akurat dari manfaat dan biaya.

Metode	Karakteristik Kasus di Mana Metode Unggul Digunakan
NPV (Net Present Value)	- Proyek dengan arus kas yang stabil dan dapat diprediksi. - Perbandingan antara proyek yang berbeda dengan skala besar. - Ketika nilai absolut keuntungan lebih penting daripada tingkat pengembalian relatif.
EAV (Equivalent Annual Value)	- Proyek dengan durasi berbeda yang memerlukan perbandingan yang setara. - Ketika memerlukan pembayaran tahunan yang setara untuk anggaran tahunan.
IRR (Internal Rate of Return)	- Proyek dengan arus kas yang tidak terlalu berfluktuasi. - Ketika ingin mengetahui tingkat pengembalian proyek dalam bentuk persentase. - Perbandingan proyek dengan ukuran investasi yang berbeda.
Cost Payback Period	- Proyek dengan arus kas yang pasti dan stabil. - Ketika keputusan investasi didasarkan pada seberapa cepat dana investasi bisa kembali. - Untuk proyek dengan risiko tinggi di mana pemulihan investasi awal sangat penting.
BC Ratio (Benefit-Cost Ratio)	- Proyek dengan manfaat sosial atau lingkungan yang perlu dievaluasi. - Ketika perlu menilai efisiensi investasi dengan memperhitungkan semua manfaat dan biaya. - Proyek dengan keterbatasan anggaran di mana prioritas adalah investasi dengan rasio manfaat-biaya terbaik.